

ETAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATION(1)

(rayer les mentions inutiles, compléter, cocher)

I. Renseignements généraux

Adresse du meublé :

(Préciser, s'il y a lieu, le bâtiment, l'étage, le numéro)

Code postal : Commune

Catégorie de classement sollicitée 1* 2* 3* 4* 5*

Catégorie de classement actuelle 1* 2* 3* 4* 5*

Si le meublé est déjà classé, arrêté préfectoral du : .../.../....

Nom et adresse du loueur ou de son mandataire :

Téléphone du loueur ou de son mandataire :

E-mail du loueur ou de son mandataire :

II. Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées :

S'agit-il d'une construction : neuve récente ancienne (+ de 10 ans)

S'agit-il :

d'une maison indépendante avec jardin

d'un studio d'un appartement

Si studio ou appartement, est-il situé dans un immeuble comportant plusieurs logements ?

Oui Non..... si oui, combien :

S'agit-il de pièces situées :

dans un appartement dans une villa

occupées partiellement par le propriétaire par d'autres locataires

A quel étage le meublé est-il situé : avec ascenseur

Le meublé est-il accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite oui non

Dispose-t-il :

du chauffage central de la climatisation d'un système de rafraîchissement d'air

autre (s) chauffage (s) à préciser :

Superficie totale du meublé Nombre de pièces d'habitations.....

Nombre de salles d'eau Nombre de personnes pouvant être logées.....

Cuisine séparée

Coin cuisine dans la pièce principale

Existence d'une entrée

Le locataire à la jouissance :

d'un jardin privatif d'un parc privatif d'une cour privative

d'un garage privatif d'un emplacement de voiture à proximité privatif

d'une terrasse d'une superficie devue (2).....meubles de jardin oui

d'une loggia d'une superficie devue non

d'un balcon d'une superficie devue

(1) Les agents immobiliers, les sociétés d'exploitation spécialisées ou toute personne morale légalement habilitée peuvent lui substituer un état descriptif en usage dans leur profession.

III. Situation du meublé dans la localité

Le meublé est :

isolé

situé dans un village

situé dans une ferme

situé dans une ville

situé dans un hameau

1°) **Distance des principaux centres d'intérêt touristique (en km) :**

Pistes de skiMer.....Lac.....
Plage la plus proche.....Forêt la plus proche.....
Rivière la plus proche.....Port de plaisance le plus proche
Centre ville.....
Autres centres d'intérêt (activités liées à la nature, etc.).....
.....

2°) **Distance des principaux services (en km) :**

Gare SNCF :.....
Gare routière :.....Aéroport :.....
Médecin :.....Hôpital :.....
Centre commercial ou supermarché le plus proche :.....
Restaurant :.....Laverie :.....Epicerie :.....
Autres (à préciser) :.....
.....

3°) **Eventuels inconvénients de voisinage :**

Bruits :.....Odeurs :.....

IV. Description du meublé (plan éventuellement)

Etat d'entretien général :

1°) **Agencement des pièces :**

Pour chaque pièce d'habitation, préciser la surface, le nombre de fenêtres, le nombre de lits à une place, à deux places, leurs dimensions, le modifier, la vue (2), l'exposition (3), si les pièces sont ou non indépendantes.

Pièce	Surface	Fenêtres	Lits	Mobilier	Exposition	Vue	Indép.
Séjour							
Cuisine							
Chambre 1							
Chambre 2							
Chambre 3							
Chambre 4							
SDO-SDB							

(2) Sur mer, sur montagne, sur cour, sur rue...

(3) Nord, sud, est, ouest

2°) Agencement de la cuisine :

évier avec eau froide et chaude ventilation mécanique contrôlée hotte aspirante
 table de cuisson, nombre de feux : plaque vitrocéramique ou à induction
 Alimentation : gaz de ville bouteille de gaz électricité mixte
 four four à micro-ondes
 réfrigérateur – Contenance : avec compartiment conservation
 congélateur – Contenance :
 lave-vaisselle
 batterie de cuisine complète :
 autocuiseur cuit-vapeur fait-tout
 Nombre de couverts complets non dépareillés :
 Appareillage électroménager : cafetière bouilloire grille-pain Autre (préciser) :

 Autres équipements :

3°) Equipements sanitaires :

Nombre de salles d'eau

	Première salle d'eau		Deuxième salle d'eau	
Nombre de lavabos				
Douche	oui	non	oui	non
Baignoire équipée d'une douche	oui	non	oui	non

Nombre de W-C intérieur(s) au meublé.....

Nombre de W-C intérieur(s) au meublé et indépendant(s) de la salle d'eau.....

4°) Equipements divers :

Téléphone dans le meublé : oui non Si oui, numéro :.....

Téléphone à proximité : oui non Si oui, distance :.....

Accès internet haut débit : oui non

TV couleur : oui non Si oui, écran plat : oui non

Lecteur DVD : oui non

Chaîne hi-fi avec radio : oui non

Lave-linge électrique : oui non Si oui : particulier commun

Sèche-linge électrique : oui non Si oui : particulier commun

Etendoir à linge : oui non Si oui : intérieur extérieur

Fer à repasser : oui non

Planche à repasser : oui non

Sèche-cheveux électrique : oui non

Aspirateur : oui non

Autres équipements :

Equipements de loisirs attachés au meublé (préciser : piscine, tennis, etc.).....

Documentation pratique mise à disposition du locataire : oui non

Documentation touristique mise à disposition du locataire : oui non

Animaux domestiques acceptés : oui non

Service quotidien de blanchisserie : oui non

Service quotidien de ménage : oui non

Fourniture de draps : oui non..... si oui gratuit payant

Fourniture de linge de toilette : oui non..... si oui gratuit payant

Fourniture de linge de table : oui non..... si oui gratuit payant

Matériel bébé : oui non Si oui préciser (lit, chaise haute...) :

5°) Modalités et prix de location :

(Partie à compléter uniquement dans les états descriptifs adressés aux candidats locataires).

Prix (Commissions éventuelles comprises) :

Du :au :euros :

Du :au :euros :

Du :au :euros :

Taxe de séjour à acquitter sur place (éventuellement) :euros par jour et par personne.

Charges (eau-gaz-électricité-chauffage) :

comprises non comprises :euros

Ménage en fin de séjour :

compris non compris :euros

Quotidien :

compris non compris :euros

Autres suppléments ou services payants (préciser leur nature et le prix) :

Arrhes ou acomptes :euros, payable le :

Remboursables selon modalités contractuelles.

Solde :euros, payable le.....selon modalités contractuelles.

Caution (éventuellement) :euros, remboursable aux conditions
suivantes (deux mois maximum après le départ du locataire) :

Date

Signature